

Кому: ООО «Специализированный застройщик  
Рент-Сервис»  
(наименование застройщика, фамилия, имя, отчество – для граждан)  
400138, Волгоградская область, г.Волгоград,  
ул. им. Солнечникова, д.11, пом.1  
ИНН 7325124442, ОГРН 1137325006477,  
КПП 346001001  
полное наименование организации – для юридических лиц, его  
почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 11 февраля 2021 г.

№ 34 - Ru34301000-6119-2021

Администрация Волгограда в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирные жилые дома. Жилой дом № 138. Волгоградская область, г. Волгоград, Советский район, ул. Родниковая 34:34:060014:1104
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Сталт-эксперт»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	34-2-1-3-004610-2021 от 05.02.2021 г.

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		34:34:060014:9092	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		34:34:060014	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка		РФ-34-3-01-0-00-2021-0076 выдан департаментом по градостроительству и архитектуре администрации Волгограда 28.01.2021	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		4-ВЛГ/Д138-ДИ20, ООО «ДАРС-Инжиниринг» 2020	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: -			
	Общая площадь (кв. м):	5168.16	Площадь участка (кв.м):	10677,0
	Объем (куб. м):	16372.06	в том числе подземной части (куб.м):	713.28
	Количество этажей (шт.):	3-4	Высота (м):	15,40
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	1458.45		
	Иные показатели :	Общая площадь квартир – 3274.74кв.м; количество квартир – 65 шт; площадь встроенной части социального и коммунально-бытового назначения и обслуживания населения (офисных помещений с сопутствующими помещениями)- 588,02кв.м; площадь помещений встроенной части социального и коммунально-бытового назначения и обслуживания населения (офисного помещения, с сопутствующими помещениями)- 557,48кв.м.		
5	Адрес (местоположение) объекта:		Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Родниковая	

6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до “ \_\_\_ ” февраля 20 24 г. в соответствии с п19,ст51 ГрК РФ и проектом организации строительства объекта «Многоквартирные жилые дома. Жилой дом № 138. Волгоградская область, г. Волгоград, Советский район, ул. Родниковая 34:34:060014:1104» (4 ВЛГ /Д138-ДИ20-ПОС)

Заместитель главы  
Волгограда

“ 11 ” февраля 20 21 г.

М.П.



В.П. Сидоренко

Действие настоящего разрешения  
продлено до “ \_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ г.

“ \_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ г.

М.П.

получено 11.02.2021 по доверенности  
Шестюкина Е.В. Шестю



прошнуровано, пронумеровано, скреплено  
печатью на 3 (трех) листах.

Заместитель главы  
В.П. Сидоренко  
Волгограда

Дата 11.02.2021 г.